



Č. OU-KN-PLO-2022/000097
Vybavuje : Ing. Erika Kováčsová

v Komárne, dňa 26.8.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KN-PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom (ďalej len „PPÚ Vrbová nad Váhom“), obec Vrbová nad Váhom, okres Komárno, ktoré boli vypracované zhotoviteľom „Združenie spoločností PPU“ zastúpené vedúcim účastníkom združenia - obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava (zhotoviteľ), overené podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Ing. Attilom Czírria, a ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor dňa 24.9.2020 pod č. OU-KN-PLO-2020/013726-002 nariadil konanie o pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") na územie obvodu PPÚ Vrbová nad Váhom, ktorým je v podstate extravilán katastrálneho územia (územie mimo dediny), okrem pozemkov Váhu, zaplavovaného územia Váhu, protipovodňovej hrádze Váhu a súvislých pozemkov vo výlučnom vlastníctve jediného vlastníka.

Úvodnými podkladmi PÚ sú v zmysle §9 zákona o PÚ register pôvodného stavu ktorý bol zverejnený pod č. OU-KN-PLO--2022/003578-001 zo dňa 31.5.2022, a VZFUÚ ktorý bol zverejnený pod č. OU-KN-PLO-2022/000097 zo dňa 24.5.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v k.ú. Vrbová nad Váhom, zhotoviteľ projektu vypracoval podľa § 9 ods.9 zákona o PÚ návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely PÚ, a podľa § 9 ods.10 zákona o PÚ návrh VZFUÚ.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- v zmysle §9 ods.8 zákona vypracovaný elaborát Miestneho územného systému ekologickej stability pre PPÚ Vrbová nad Váhom,
- získané stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami, obce Vrbová nad Váhom,
- výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ Vrbová nad Váhom,
- Lesný hospodársky plán lesného hospodárskeho celku Komárno platný do r. 2023,
- Územný plán obce Vrbová nad Váhom z roku 2008, schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 11/4/2008 zo dňa 5.9.2008.

Návrh predložil podľa § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a správcom verejných zariadení, ktorí môžu byť pozemkovými úpravami dotknutí v ich pôsobnosti alebo v ich právach. Vyjadrenia uplatnené alebo zaslané v procese prerokovania boli zapracované do návrhu VZFUÚ.

Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené v zmysle §10 ods. 4 zákona v obci od 24.5.2022 do 27.6.2022, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán v zmysle §10 ods. 5. zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ.

Do rozhodného obdobia proti VZFUÚ nebola podaná ani jedna námietka. Bolo však doručených 5ks stanovísk a návrhov na doplnenie, zmenu VZFUÚ, ktoré bolo podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov PPÚ Vrbová nad Váhom dňa 18.7.2022. Z toho tri stanoviská, stanovisko Hydromeliorácií š.p., Slovenského vodohospodárskeho podniku a Vodohospodárskej výstavby š.p. týkalo určenia správy k vodohospodárskym zariadeniam, ktoré sa bude riešiť v ďalšej etape pozemkových úprav a dva podnety boli podané účastníkmi na zmenu trasy spoločných zariadení.

Na prerokovaní boli schválené nasledovné zmeny:

1. na návrh účastníka Zsolt Feszty

- zhotoviteľ zaradil časť cesty Pv13 medzi verejné zariadenia ako účelovú komunikáciu (UK), zostávajúca časť cesty Pv13 bola označená ako cesta Pv13-1, a bolo navrhnuté nové napojenie na MK8 ktorá bola označená ako nPv13-2.

2. na návrh účastníka Juraja Nováka

- zhotoviteľ skrátil cestu nPp15-2 na trasu od MK7 po kanál, ktorý tu končí s obratiskom. Zhotoviteľ následne vykonal opravy v elaboráte VZFUÚ v zmysle schválených zmien.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tieto s uvedenými zmenami schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

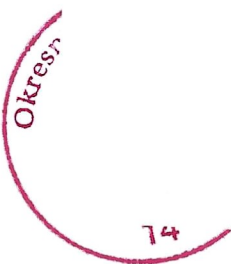
V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno na dobu na 15 dní. Súčasne sa zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk a na úradnej tabuli obce Vrbová nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

1. Obec Vrbová nad Váhom

2x (1 exemplár pre združenie účastníkov a 1 na vyvesenie)

a/a



Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

30. 08. 2022

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

